



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo rende noto che, con comunicazione prot. n. E-11391 del 28/06/2023 e integrata con la nota acquisita al prot. n. E-11465 del 29/06/2023, è pervenuta da parte del Geom. Tommaso Caraceni incaricato dalle Società "Buonefra S.r.l.", P.IVA/C.F.: 00212140693, e "Fiore S.r.l.", P.IVA/C.F.: 01213190695, già titolari di licenza d.m. reg. n. 04-3 Anno 2018 rep. 1378 del 27/07/2018, domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 540,60, sito in ambito portuale del Comune di Ortona zona Banchina di Riva vecchia, catastalmente individuato al Foglio 26 Mappale 4266, per mantenere un'area scoperta di mq. 432,00 (ml. 27,00 x 16,00) con al suo interno due pese a nastro con annesse rampe di salita e discesa ed un container prefabbricato di dimensioni mq. 15,00, oltre ad un cavidotto elettrico interrato con superficie virtualizzata di mq. 108,60 e lungo ml. 90,50, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2024.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 04-3 Anno 2018 rep. 1378 del 27/07/2018 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2023, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 540,60, sito in ambito portuale del Comune di Ortona zona Banchina di Riva vecchia, catastalmente individuato al Foglio 26 Mappale 4266, per mantenere un'area scoperta di mq. 432,00 (ml. 27,00 x 16,00) con al suo interno due pese a nastro con annesse



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

rampe di salita e discesa ed un container prefabbricato di dimensioni mq. 15,00, oltre ad un cavidotto elettrico interrato con superficie virtualizzata di mq. 108,60 e lungo ml. 90,50;

2. **Durata:** 4 (quattro) anni a decorrere dal 01/01/2024;
3. **Canone base anno 2023:** € 4.798,32, salvo rivalutazione annua

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 29/08/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro portuale
(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 166 del 30/06/2023)
Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 001391 del 28/06/2023 E
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
 adempimento richiesto per l'impiego nei procedimenti cartacei cartacei.

COMUNE di ORTONA
 prov. di Chieti

Studio Tecnico Geometra CARACENI Tommaso
 Via V. Ferra n° 28 cod. fisc. 07192940871 - P. Iv. 07192940871
 tel. / fax. 085 - 8965110 - 8965110 - 8965110 mail: studiotecnico@caraceni.com

Firmato digitalmente da
tommaso claudio caraceni

IL PROGETTISTA:
 Geom. CARACENI Tommaso

CN = caraceni tommaso claudio
 O = Collegio dei Geometri di Chieti
 T = Geometra
 e-mail: tommaso.claudio.caraceni@geoproc.it
 C = IT

TITOLO: Grafico allegato alla richiesta di rinnovo Concessione Demaniale 04-3 del 31/07/2018, rep. 1378 impianto pese sito nella banchina di riva vecchia del Porto Commerciale di ORTONA.

TAV. U

OGGETTO: Planimetria generale del porto e particolare della zona.

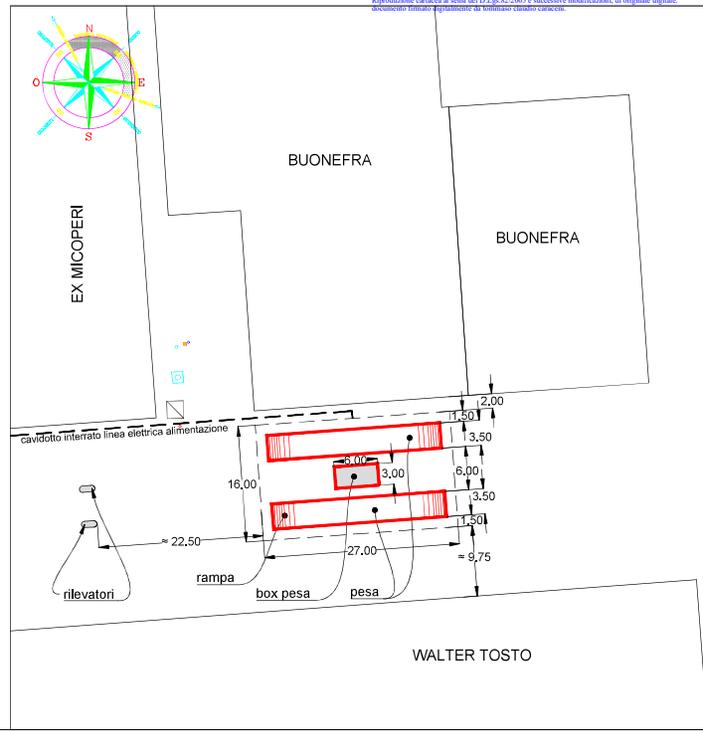
DITTA: BUONEFRA S.r.l. Impresa Portuale
 Via del Porto n° 64-66028 ORTONA (CH)
 P.iva 00212140283

FILORE S.r.l. Impresa Portuale
 Via Genova s.n.c. - 66028 ORTONA (CH)
 P.iva 01213190695

DATA: _____ SCALA: VARIE

CODICE PROGETTO: 06 / 2023

REVISIONI:



UBICAZIONE BLOCCO PESE

Planimetria allegata alla richiesta di rinnovo Concessione Demaniale 04-3 del 31/07/2018, rep. 1378 impianto pese sito nella banchina di riva vecchia del Porto Commerciale di ORTONA.

SVILUPPO

Planimetria allegata alla richiesta di rinnovo Concessione Demaniale 04-3 del 31/07/2018, rep. 1378 impianto pese sito nella banchina di riva vecchia del Porto Commerciale di ORTONA.

- CONTAINER GESTIONE PESA MQ. 18,00
- AREA TOTALE MQ. 432,00
- PESA A NASTRO COMPRESO RAMPE MQ. 84,00 * 2 = MQ. 168,00
- AREA SCOPERTA MQ. 246,00

